



Toulouse solidaire

6 000 nouveaux habitants arrivent chaque année à Toulouse, faisant d'elle une des communes françaises les plus attractives. La ville rose doit aussi supporter une croissance démographique très forte. Pour répondre à cette augmentation de population, la Ville de Toulouse a fixé des objectifs à atteindre : livrer 3 000 nouveaux logements chaque année, conformément au Programme Local de l'Habitat (PLH). La moitié d'entre-eux sont aidés, soit en locatif social, soit en accession sociale à la propriété.

Un territoire équilibré

Ces nouveaux logements sont répartis de façon équitable sur le territoire. Sont particulièrement ciblés les quartiers où leur nombre est insuffisant. A l'inverse, les secteurs déjà très développés, ainsi que ceux dont l'offre en transport en commun n'est pas encore complète, n'accueillent qu'un nombre limité de nouvelles constructions. L'idée est de

favoriser l'émergence d'un territoire équilibré, où l'emploi et l'habitat coexistent, notamment pour limiter au maximum les besoins en déplacement. Dans le même ordre d'idée, la volonté de la Ville de Toulouse est de veiller à la coexistence de tous les modes de consommation : grande distribution et commerces de proximité doivent ainsi être équitablement répartis sur le territoire de la commune.

Lutter contre l'exclusion

En redessinant le visage du parc d'habitation de Toulouse, la ville peut ainsi porter ses efforts sur plusieurs objectifs : lutter contre toutes les situations d'exclusion, en proposant des logements adaptés à chacun, mais lutter aussi contre l'habitat indigne ou ségrégationnel, ou encore favoriser la création et l'innovation architecturale. Le programme du Grand Projet de Ville (GPV) prendra une place toute particulière dans ce renouvellement



- Toulouse accueille **6 000 nouveaux habitants** chaque année
- **3 000 nouveaux logements** par an seront livrés d'ici 2015
- **Mieux équilibrer** la répartition du **logement social** dans la ville
- **Lutter contre l'habitat indigne** est un des objectifs du PADD



urbain : porter un effort conséquent sur l'aspect qualitatif et quantitatif tout en préservant l'identité multiculturelle et populaire de ces quartiers est un des objectifs poursuivis.

Enfin, de nouveaux quartiers non encore urbanisés verront le jour (Malepère, Marcaissonne et Paléficat notamment) : ils se conformeront au devoir de mixité du territoire, promouvoir des formes urbaines économes et durables, et respecteront l'équilibre entre habitat, emploi, commerces, services et équipements.

Toulouse

innovante et dynamique

100 000 étudiants, près de 250 établissements d'enseignement, un statut de capitale de l'aéronautique et du spatial et un secteur de la recherche en plein développement : Toulouse est une ville innovante et dynamique. L'Université historique, créée en 1229, fait partie du patrimoine et de l'identité de la cité. Dans le droit fil de cette tradition, Toulouse continuera d'assurer la diffusion des savoirs. Un nouveau quartier des sciences sera ainsi créé, au cœur de la métropole, dans les anciens locaux universitaires des allées Jules-Guesde. Plusieurs autres projets d'envergure témoigneront du dynamisme de la ville dans le domaine de la recherche et du développement : l'Oncopole, un campus dédié à la lutte contre le cancer unique en Europe ; Toulouse Montaudran Aerospace, qui sera la vitrine internationale des compétences aéronautiques et spatiales de la métropole toulousaine, etc.

Ouverture sur l'extérieur

Mais, parce que la diffusion des savoirs ne serait rien sans une ouverture sur l'extérieur, Toulouse continuera également d'assumer sa tradition de ville d'accueil. L'arrivée de la Ligne à Grande Vitesse (LGV) Paris - Bordeaux - Toulouse, nécessaire et qui aura pour conséquence de porter la fréquentation de la gare Matabiau à 16 millions de voya-

geurs par an, permettra à la métropole de mieux s'insérer dans les réseaux nationaux et européens. Le développement de l'offre en Transport Express Régional (TER) améliorera, quant à elle, la desserte régionale. Un transport en commun en site propre reliera par ailleurs plus efficacement la gare Matabiau et l'aéroport de Toulouse - Blagnac. Le développement du tourisme urbain et d'affaire, notamment grâce à une offre en équipements culturels plus riche (création d'un centre de diffusion de la culture scientifique, Maison de l'image, création du parc de découverte aéronautique Aeroscopia, construction d'un nouveau Parc des Expositions...), sera un des objectifs poursuivis par la Ville.

Toulouse, cœur de métropole

Le cœur de la cité traduira également cette volonté de dynamisme : les différents modes de transports seront notamment mieux connectés, afin d'offrir une alternative efficace à la voiture. Le visage de la métropole changera par ailleurs d'échelle. L'aménagement d'un nouveau quartier autour de la gare LGV de Matabiau redessinera une partie du centre-ville.

La mise en valeur du centre-ville, elle, permettra de valoriser ses éléments remarquables, et offrira un meilleur partage de l'espace public. Elle redonnera également toute sa place à la Garonne, au canal du Midi et à ses canaux.

- Toulouse va accueillir un **quartier des Sciences**, au cœur de la métropole
- Plusieurs **projets d'envergure** sont prévus : l'Oncopole, Toulouse Montaudran Aerospace...
- La **Ligne à Grande Vitesse** portera la fréquentation de la gare Matabiau à 16 millions de voyageurs par jour
- Les **modes de déplacements doux** seront favorisés par rapport à la voiture
- De nombreux aménagements vont offrir un **nouveau visage au centre-ville**



Le Quai des Savoirs

Elle se traduira notamment par l'aménagement des boulevards, formant un octogone vert, et l'harmonie retrouvée entre forme urbaine et végétal qui forme l'identité du centre.

Le confort de la ville, ainsi que sa mise en valeur, sera notamment incarné par la valorisation des éléments remarquables ; la végétalisation des allées Jean-Jaurès ; la création d'un parc piétonnier reliant les places Belfort, Bachelier, Saint-Aubin et Dupuy ; la recomposition des allées Jules-Guesde ; le réaménagement de la rue Alsace-Lorraine et du square Charles-de-Gaulle ; ou encore la redécouverte de la Garonne...



Toulouse Montaudran, Aerospace : la piste, épine dorsale du projet

Toulouse

une ville à vivre

Forte de ses 440 000 habitants, Toulouse entend préserver l'art de vivre qui a fait sa renommée. Tout d'abord en conservant cette proximité créatrice de lien social. Le quartier, la qualité de son tissu urbain, son confort, sont des conditions primordiales pour cultiver « le vivre ensemble ». Dans un souci d'amélioration, les efforts seront portés sur la présence, au plus proche des habitants, de toutes les fonctions nécessaires à leurs besoins (diversité des commerces et des équipements) ; l'aménagement de véritables centralités, lieux de rencontre et de lien social ; et l'accessibilité par des modes alternatifs à la voiture, notamment par une continuité des pistes cyclables ou le développement de la piétonisation.

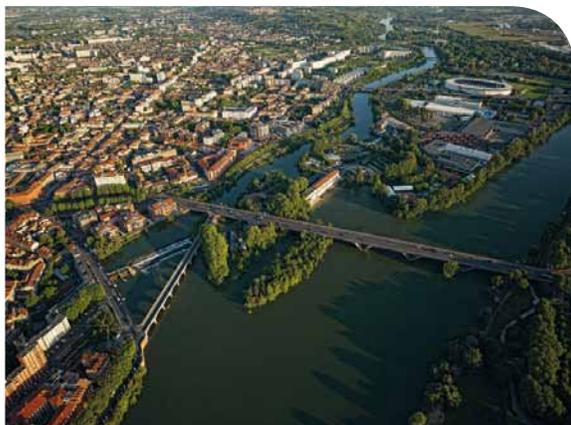


Toulouse, valorisée

Protéger et valoriser le patrimoine sera un des autres objectifs poursuivis par la Ville de Toulouse : un recensement des typologies architecturales anciennes et traditionnelles sera mené. Les nouvelles constructions qui ne dénatureront pas l'identité toulousaine encourageront l'innovation architecturale et le développement durable. Certaines s'intégreront dans les éco-quartiers (comme ceux en cours de réalisation à la Salade et à la Cartoucherie). Les entrées de la ville seront réaffirmées par la création des éléments de repères qui identifieront instantanément le lieu. Enfin, le partage de l'espace public sera une des priorités : transports collectifs en site propre, modes doux, limitation de la vitesse.

Réconcilier Toulouse avec la nature

Cet objectif permettra également à Toulouse de se réconcilier avec la nature. La Garonne se situe ainsi au cœur du projet. Le « Parc Garonne » assurera un maillage fort du territoire. Il offrira une continuité « verte et bleue » à travers le territoire. L'île du Ramier sera transformée en parc urbain lié à la ville. Les espaces naturels seront préservés, et les plans d'eau protégés, car ils sont un formidable réservoir de biodiversité. Les parcs, squares et plus généralement les



L'île du Ramier

espaces végétalisés seront également mis en valeur, et des arbres seront plantés le long des voies, dans l'espace public. Enfin, les espaces agricoles seront particulièrement pris en compte, afin de les réinsérer dans le territoire.

- L'aménagement de centralités réduira les besoins en déplacements
- La protection du patrimoine vise à préserver l'identité toulousaine
- Les entrées de ville seront réaffirmées et laisseront place aux transports collectifs
- Le Parc Garonne doit réconcilier les Toulousains avec leur fleuve
- Un effort intense est porté sur la préservation des espaces verts

Toulouse

durable

Quel visage pour le Toulouse de demain ?

La réponse à cette question est un des enjeux du Projet d'Aménagement et de Développement Durables. Le PADD constitue le principal document d'urbanisme à l'échelle de l'agglomération. Ses deux volets, communautaire (identique aux 37 communes du Grand Toulouse) et communal, permettent une prise en compte globale des enjeux. Concernant Toulouse, les objectifs sont ambitieux : construire au minimum 3 000 nouveaux logements par an, diminuer l'importance de la voiture au profit des modes de déplacements doux, restreindre les besoins en déplacements en luttant contre l'étalement urbain et en assurant un meilleur équilibre habitat/emploi,

etc. Sans oublier la planification de nombreux grands équipements, comme la Maison de l'image ou la Médiathèque Grand M.

Respect du développement durable

Le PADD n'écarte ainsi aucun secteur. Il trouve son prolongement dans l'ensemble des domaines de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire. Il constitue une articulation entre tous les documents planifiant le territoire urbain (PLU, PLH, PDU...). S'impose à lui un impératif extrêmement fort de respect du développement durable : en accord avec le Plan Climat Energie Territorial, il œuvre ainsi à l'objectif de réduction des émissions de gaz à effet de serre de l'ordre de 20 % d'ici 2020.

Un principe a guidé la collectivité durant sa phase d'élaboration : celui de co-construction. Les habitants ont ainsi été constamment associés à la rédaction du document, notamment par le biais d'ateliers, de conseils de secteurs ou encore de commissions de quartier.

REPÈRES DE LA CONCERTATION PLU

2011

21 avril 2011 : réunion publique de lancement de la révision

20 juin-1^{er} juillet 2011 : 6 conseils de secteurs (PLU)

6 octobre 2011 : réunion publique

11, 15 et 18 octobre 2011 :

6 ateliers (patrimoine, nature, centralités, OAP, espaces publics et formes urbaines)

10 au 20 octobre 2011 :

6 conseils de secteur (équipements)

9 novembre au 14 décembre 2011 :

22 commissions de quartier (présentation et échanges sur les propositions)

2012

30 janvier au 2 mars 2012 :

22 commissions de quartier (présentation et échanges sur les propositions)

19 mars 2012 : réunion publique de présentation des orientations du PADD communal et des nouvelles mesures proposées dans le cadre de la révision générale du PLU de Toulouse

2013

Début 2013 : enquête publique



Toulouse maîtrisée,

avec un urbanisme concerté de projet

Toulouse, qui s'est longtemps développée de manière diffuse et désordonnée, doit désormais retrouver une unité et une cohérence d'ensemble: c'est le sens de l'urbanisme de projet tel qu'il est défini dans le PADD. La Ville de Toulouse entend désormais maîtriser son urbanisation, grâce à la mise en œuvre d'opérations publiques d'aménagement et l'encadrement des opérations d'initiative privée. Les nouveaux projets suivent plusieurs règles: s'intégrer dans l'environnement existant, favoriser la diversité des formes urbaines –habitat individuel, intermédiaire, collectif...–, etc. Les règles et les principes d'aménagement ne seront cependant pas figés: les projets pourront sortir de cadres préétablis si leur apport est jugé positif. L'urbanisme de projet désire laisser une place à la créativité et à l'innovation. Des formes urbaines innovantes sont même encouragées.

Dialogue avec les habitants

Les habitants ont clairement leur mot à dire: un dialogue est ouvert avec eux en amont des projets, des échanges sont organisés avec les porteurs de projets dès la conception. Les Toulousains s'expriment sur l'ensemble des questions qui ont trait à la qualité urbaine –maillage, espace public, espaces verts, nature, etc.

- Toulouse entend désormais **maîtriser son urbanisation**
- Chaque nouveau projet devra **prendre en compte son environnement proche**
- La **diversité des formes urbaines** est encouragée
- La **population sera partie prenante des projets avec un dialogue permanent**

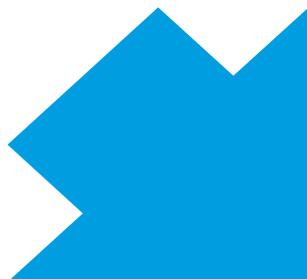


Perspective de la future Maison de l'Image



Plan Local d'Urbanisme

Renouveler la ville pour préparer l'avenir



Quel visage pour le Toulouse de demain ?

Les orientations
du Projet d'Aménagement et
de Développement Durables
- PADD de Toulouse

