

Nos
quartiers
avancent

QPV

2021

Les

indicateurs des

quartiers

politique de la ville

toulouse
métropole

en grand !

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

Les territoires...

Description du territoire

	Superficie en ha	Densité de population (hab/ha)	Taux de couverture bâtie (en%)	Taux de couverture végétale (en %)
Arenes	13	162	17.8%	6.0%
Bourbaki	6	202	21.7%	21.3%
Cépière/Beauregard	25	62	11.8%	25.3%
Empalot	47	116	14.7%	24.4%
Grand Mirail	295	107	14.7%	21.2%
La Gloire	7	178	20.1%	30.0%
Les Izards/La Vache	46	59	16.4%	21.6%
Negreneys	6	170	26.2%	30.6%
Les Pradettes	18	111	18.9%	12.8%
(Ranguéil) Les Maraichers	19	176	11.6%	20.1%
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	10	134	12.8%	23.7%
Soupetard	14	148	18.7%	21.9%
Toulouse	11 808	39	15.4%	18.9%
Barradels	9	177	20.3%	21.1%
Blagnac	1 723	13	10.1%	11.7%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	26	115	16.3%	16.4%
En Jacca	12	96	13.8%	27.0%
Colomiers	2 104	18	12.5%	15.4%
Vivier Maçon	7	152	20.6%	5.2%
Cugnaux	1 304	13	8.2%	13.4%
Toulouse Métropole	46 109	83	8.4%	18.7%

Source : IGN, BD Topo 2017

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

...Les territoires

Offre commerciale et de transport

	Création d'établissements	Nombre de stations de vélo	Nombre d'arrêts de bus	Nombre de stations de métro
Arenes	47	2	1	1
Bourbaki	10	0	0	0
Cépière/Beauregard	20	0	0	0
Empalot	75	3	5	1
Grand Mirail	427	6	22	4
La Gloire	11	0	0	0
Les Izards/La Vache	71	4	4	1
Negreneys	15	0	0	0
Les Pradettes	21	1	2	0
(Ranguel) Les Maraichers	15	3	2	1
(St Exupéry) Breguet- Lécrivain	9	0	0	0
Soupetard	34	0	0	0
Toulouse	9 529	284	660	36
Barradels	9	0	0	0
Blagnac	382	0	31	0
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	29	0	0	0
En Jacca	8	0	0	0
Colomiers	470	0	75	0
Vivier Maçon	6	0	0	0
Cugnaux	219	0	26	0
Toulouse Métropole	13 222	284	1 400	37

Source : INSEE, Tissu économique des quartiers - Créations et transferts 2018; Tisseo, données 2020

Portrait de Territoire

Quartiers de la Politique de la ville

Démographie...

Démographie (en nombre d'habitants, de naissances et de décès)



Décès comptabilisés au lieu de résidence pour l'année 2019.
Naissances comptabilisés au lieu de résidence pour l'année 2020.

	Population	Naissances	Décès
Arenes	2 127	22	11
Bourbaki	1 169	10	12
Cépière/Beauregard	1 549	25	8
Empalot	5 502	81	35
Grand Mirail	31 691	532	164
La Gloire	1 162	17	7
Les Izards/La Vache	2 747	42	25
Negreneys	1 014	19	8
Les Pradettes	1 962	47	8
(Ranguel) Les Maraichers	3 311	9	10
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	1 288	19	3
Soupetard	2 021	34	16
Toulouse	475 438	6 240	2 862
Barradels	1 613	Données non disponibles	
Blagnac	24 288		
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	3 011		
En Jacca	1 168		
Colomiers	38 716		
Vivier Maçon	1 059		
Cugnaux	17 771		
Toulouse Métropole	762 956		

Source : INSEE, Fiche démographie pour les quartiers 2013, Ville de Toulouse Etat Civil 2019 et 2020

Portrait de Territoire

Quartiers de la Politique de la ville

...Démographie...

Structure de la population allocataire (moins de 24 ans)

 Allocataires : individus dont une personne au moins de la famille perçoit une allocation.

	0-2 ans	Part des 0-2 ans	3-5 ans	Part des 3-5 ans	6-10 ans	Part des 6-10 ans	11-17 ans	Part des 11-17 ans	18-24 ans	Part des 18-24 ans
Arenes	44	3%	55	4%	76	5%	116	8%	40	3%
Bourbaki	49	5%	64	7%	95	11%	145	16%	42	5%
Cépière/Beauregard	53	6%	61	6%	110	12%	117	12%	29	3%
Empalot	272	6%	237	5%	345	8%	430	10%	156	4%
Grand Mirail	1 889	7%	1 920	7%	2 980	11%	3 562	13%	1 165	4%
La Gloire	56	6%	72	8%	82	9%	117	13%	24	3%
Les Izards/La Vache	126	6%	137	6%	215	10%	269	12%	85	4%
Negreneys	55	6%	46	5%	46	5%	69	8%	20	2%
Les Pradettes	124	7%	118	7%	147	8%	134	8%	39	2%
(Ranguéil) Les Maraichers	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*	ND*
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	67	6%	62	5%	122	11%	149	13%	49	4%
Soupetard	119	7%	125	7%	200	12%	251	15%	55	3%
Toulouse	16 401	6%	14 417	5%	22 215	8%	25 403	9%	6 859	2%
Barradels	58	5%	84	7%	135	12%	170	15%	70	6%
Blagnac	836	7%	889	7%	1 431	11%	1 558	13%	386	3%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	128	7%	129	7%	236	12%	267	14%	84	4%
En Jacca	62	7%	55	6%	106	12%	114	13%	36	4%
Colomiers	1 372	7%	1 409	7%	2 493	12%	2 828	14%	625	3%
Vivier Maçon	73	9%	59	7%	99	12%	119	14%	25	3%
Cugnaux	717	8%	663	7%	1 210	13%	1 364	14%	321	3%
Toulouse Métropole	26 286	6%	24 526	6%	40 197	10%	46 429	11%	11 460	3%

Source : CAF - base allocataires des quartiers 2018 - ND* : Non disponible

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

...Démographie

Structure de la population totale (plus de 25 ans)

	Part des 25-59 ans	Part des 60-74 ans	Part des plus de 75 ans
Arenes	40%	9%	2%
Bourbaki	41%	ND*	ND*
Cépière/Beauregard	41%	ND*	8%
Empalot	44%	11%	6%
Grand Mirail	42%	12%	6%
La Gloire	45%	10%	ND*
Les Izards/La Vache	43%	14%	7%
Negreneys	57%	ND*	ND*
Les Pradettes	52%	8%	ND*
(Ranguel) Les Maraichers	18%	3%	ND*
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	50%	ND*	ND*
Soupetard	47%	10%	7%
Toulouse	47%	10%	7%
Barradels	43%	11%	5%
Blagnac	49%	13%	8%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	43%	13%	9%
En Jacca	43%	10%	4%
Colomiers	48%	13%	7%
Vivier Maçon	46%	10%	ND*
Cugnaux	46%	14%	7%
Toulouse Métropole	47%	12%	7%

Source : INSEE, Estimation démographique 2016 (QPV) / Recensement de la population 2017 (Commune et TM)
ND* : Non disponible pour ces tranches d'âge

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

Scolarisation des 16-24 ans

Taux de scolarisation des 16-24ans

	Part des 16-24 ans scolarisés
Arenes	84%
Bourbaki	49%
Cépière/Beauregard	62%
Empalot	65%
Grand Mirail	57%
La Gloire	59%
Les Izards/La Vache	59%
Negreneys	64%
Les Pradettes	64%
(Ranguel) Les Maraichers	95%
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	58%
Soupetard	65%
Toulouse	77%
Barradels	68%
Blagnac	66%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	57%
En Jacca	57%
Colomiers	61%
Vivier Maçon	58%
Cugnaux	68%
Toulouse Métropole	75%

Source : INSEE, Estimation démographique 2016 (QPV) / Recensement de la population 2017 (Commune et TM)

Portrait de Territoire

Quartiers de la Politique de la ville

Ménages

Composition des ménages

	Part des ménages d'une personne	Part des familles monoparentales
Arenes	77%	8%
Bourbaki	46%	23%
Cépière/Beauregard	56%	18%
Empalot	62%	13%
Grand Mirail	49%	15%
La Gloire	48%	20%
Les Izards/La Vache	58%	15%
Negreneys	69%	12%
Les Pradettes	63%	14%
(Ranguetil) Les Maraichers	ND*	ND*
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	50%	26%
Soupetard	47%	23%
Toulouse	66%	10%
Barradels	44%	27%
Blagnac	46%	17%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	42%	27%
En Jacca	47%	26%
Colomiers	41%	19%
Vivier Maçon	43%	20%
Cugnaux	34%	19%
Toulouse Métropole	58%	12%

Source : CAF - base allocataires des quartiers 2018

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

Habitat...

Logements selon leur catégorie et type

	Taux d'occupation des résidences principales	Part des logements vacants	Nombre de logements sociaux
Arenes	1,6	4%	401
Bourbaki	2,7	ND*	500
Cépière/Beauregard	2,6	ND*	425
Empalot	2,1	8%	2387
Grand Mirail	2,5	10%	8 832
La Gloire	2,2	ND*	340
Les Izards/La Vache	2,3	9%	956
Negreneys	1,6	ND*	508
Les Pradettes	1,7	6%	472
(Rangueil) Les Maraichers	1,3	11%	582
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	2,2	ND*	554
Soupetard	2,1	ND*	528
Toulouse	1,8	8%	52 568
Barradels	2,3	ND*	
Blagnac	2	4%	
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	2,3	ND*	
En Jacca	2,6	0%	
Colomiers	2,2	2%	
Vivier Maçon	2,3	ND*	
Cugnaux	2,3	6%	
Toulouse Métropole	2	7%	

Source : INSEE, Estimation démographique 2016 (QPV) / Recensement de la population 2017 (Commune et TM)
ND* : Non disponible

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

...Habitat

Logements selon leur taille

	Part des logements 1 à 2 pièces	Part des logements 5 pièces et plus
Arenes	54%	ND*
Bourbaki	ND*	ND*
Cépière/Beauregard	ND*	ND*
Empalot	28%	ND*
Grand Mirail	22%	17%
La Gloire	7%	ND*
Les Izards/La Vache	37%	17%
Negreneys	ND*	ND*
Les Pradettes	60%	15%
(Rangueil) Les Maraichers	86%	2%
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	ND*	ND*
Soupetard	15%	ND*
Toulouse	41%	14%
Barradels	12%	14%
Blagnac	23%	23%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	ND*	ND*
En Jacca	7%	11%
Colomiers	16%	26%
Vivier Maçon	ND*	20%
Cugnaux	15%	33%
Toulouse Métropole	32%	22%

Source : INSEE, Estimation démographique 2016 (QPV) / Recensement de la population 2017 (Commune et TM)
ND* : Non disponible dans les fichiers sources

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

Marché du logement

Marché du logement

	Nombre de logements	Nombre de logements en cours de construction	Nombre de logements délivrés	Nombre de DIA	Nombre de transactions immobilières	Prix de vente moyen au m ² des appartements anciens (€/m ²)
Arenes	1 422	0	31	0	43	1 435
Bourbaki	430	0	3	52	6	NC
Cépière/Beauregard	650	0	8	181	5	NC
Empalot	3 005	580	14	12	72	2 007
Grand Mirail	14 147	1	459	1 031	206	1 059
La Gloire	580	0	16	503	9	1 072
Les Izards/La Vache	1 308	204	54	0	29	1 482
Negreneys	726	0	9	662	6	NC
Les Pradettes	1 033	0	14	0	12	1 808
(Rangueil) Les Ma-raichers	2 235	0	3	0	19	2 458
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	669	114	3	184	6	NC
Soupetard	1 138	49	8	271	15	1 366
Toulouse	298 746	12 701	6 674	6 176	8 394	2 631
Barradels					4	NC
Blagnac					233	2 394
Val d'Aran-Poitou-Bel Air					36	1 351
En Jacca					0	NC
Colomiers					301	1 976
Vivier Maçon					5	NC
Cugnaux					177	2 047
Toulouse Métropole					10 290	2 554

Source : Ville de Toulouse / Répertoire Immobilier Localisé, 2019 ; Service droit des sols, 2018 et 2019 ; Perval, 2018

NC* : Non communiqué

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

Emploi...

Population active en emploi de 15 à 64 ans

	Part des actifs ayant un emploi	Part des emplois précaires
Arenes	42%	25%
Bourbaki	36%	ND*
Cépière/Beauregard	42%	ND*
Empalot	42%	28%
Grand Mirail	38%	26%
La Gloire	57%	22%
Les Izards/La Vache	44%	21%
Negreneys	56%	24%
Les Pradettes	49%	30%
(Ranguel) Les Maraichers	22%	39%
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	62%	20%
Soupetard	58%	16%
Toulouse	83%	ND*
Barradels	51%	20%
Blagnac	88%	ND*
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	53%	19%
En Jacca	47%	21%
Colomiers	87%	ND*
Vivier Maçon	63%	17%
Cugnaux	87%	ND*
Toulouse Métropole	85%	ND*

Source : INSEE, Estimation démographique 2016 (QPV) / Recensement de la population 2017 (Communes et TM)
ND* : Non Disponible

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

...Emploi

Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi

	Nombre de demandeurs d'emploi	Part des moins de 26 ans	Part des plus de 50 ans	Part des 1 ^{er} inscrits	Part des bénéficiaires du RSA
Arenes	322	21%	19%	6%	22%
Bourbaki	218	15%	28%	4%	28%
Cépière/Beauregard	233	17%	23%	6%	26%
Empalot	1 257	12%	27%	6%	29%
Grand Mirail	6 723	14%	25%	8%	30%
La Gloire	205	10%	26%	6%	25%
Les Izards/La Vache	584	15%	23%	5%	26%
Negreneys	268	12%	26%	4%	29%
Les Pradettes	432	15%	24%	7%	38%
(Ranguetil) Les Maraichers	173	11%	25%	6%	26%
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	268	10%	20%	4%	27%
Soupetard	455	9%	25%	5%	35%
Toulouse	64 538	16%	19%	6%	21%
Barradels	275	16%	27%	5%	29%
Blagnac	2 617	16%	23%	5%	16%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	385	14%	25%	6%	29%
En Jacca	175	10%	28%	5%	29%
Colomiers	3 785	15%	22%	4%	18%
Vivier Maçon	194	9%	24%	ND*	27%
Cugnaux	2 018	15%	22%	4%	17%
Toulouse Métropole	92 337	16%	21%	5%	19%

Source : Pôle Emploi 2019

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

Niveau de revenus...

Revenu médian

	Revenu médian (euros)
Arenes	15 570
Bourbaki	12 910
Cépière/Beauregard	14 240
Empalot	13 110
Grand Mirail	12 790
La Gloire	13 910
Les Izards/La Vache	14 050
Negreneys	13 100
Les Pradettes	13 260
(Ranguel) Les Maraichers	13 890
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	14 080
Soupetard	13 600
Toulouse	20 640
Barradels	13 350
Blagnac	23 760
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	15 100
En Jacca	13 780
Colomiers	22 280
Vivier Maçon	13 660
Cugnaux	22 710
Toulouse Métropole	22 310



Le revenu comprend les revenus d'activité, les pensions, retraites, revenus sociaux imposables (hors RSA).

Exemple :

Dans le quartier Arenes, les revenus des ménages sont repartis en deux groupes équivalents autour de 15 344 euros/an en 2015.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), 2017

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

...Niveau de revenus

Part des allocations dans les revenus

	Nombre d'allocataires	Part des allocataires percevant l'allocation logement	Part des allocataires percevant le RSA	Part des allocataires dont le revenu est constitué à 100% de prestations sociales
Arenes	920	84%	12%	14,1
Bourbaki	381	76%	22%	29,8
Cépière/Beauregard	457	77%	24%	28,1
Empalot	2 391	79%	21%	28
Grand Mirail	11 569	76%	25%	29,9
La Gloire	397	77%	22%	22,9
Les Izards/La Vache	1 097	77%	23%	23,4
Negreneys	528	85%	23%	24,3
Les Pradettes	969	85%	27%	28,6
(Ranguel) Les Maraichers	ND*	ND*	ND*	21
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	553	79%	20%	23
Soupetard	747	74%	23%	23,6
Toulouse	156 656	72%	13%	7,4
Barradels	484	80%	23%	26,4
Blagnac	5 342	55%	11%	5
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	805	77%	22%	19,5
En Jacca	406	77%	23%	24,8
Colomiers	8 090	53%	14%	6,5
Vivier Maçon	331	77%	20%	22,1
Cugnaux	3 566	44%	13%	5,4
Toulouse Métropole	211 286	64%	12%	6,1

Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales, 2018 ; Insee-DGFIP-Cnaf-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), 2017
ND* : Non Disponible

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

Fragilité des ménages...

Taux de pauvreté

	Part des ménages sous le seuil de pauvreté
Arenes	34.3%
Bourbaki	47.6%
Cépière/Beauregard	36.0%
Empalot	44.9%
Grand Mirail	48.8%
La Gloire	40.6%
Les Izards/La Vache	38.6%
Negreneys	44.6%
Les Pradettes	44.6%
(Ranguel) Les Maraichers	42.2%
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	38.3%
Soupetard	41.7%
Toulouse	20.0%
Barradels	44.4%
Blagnac	12.0%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	31.6%
En Jacca	39.9%
Colomiers	14.0%
Vivier Maçon	36.2%
Cugnaux	12.0%
Toulouse Métropole	15.3%



Le taux de pauvreté correspond à la part de population dont le niveau de vie est inférieur à 60% du revenu médian.

Exemple :

Dans le quartier Arenes, 31,7% de la population vit avec moins de 60% du revenu médian, soit 1 000 euros/mois en 2014.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), 2017

Portrait de Territoire Quartiers de la Politique de la ville

...Fragilité des ménages

Couverture CMUc

	Part des bénéficiaires C2S	Part des bénéficiaires C2S de moins de 18 ans
Arenes	18%	33%
Bourbaki	30%	48%
Cépière/Beauregard	29%	43%
Empalot	31%	37%
Grand Mirail	34%	43%
La Gloire	29%	46%
Les Izards/La Vache	28%	39%
Negreneys	30%	34%
Les Pradettes	34%	38%
(Ranguel) Les Maraichers	ND*	ND*
(St Exupéry) Breguet-Lécrivain	25%	44%
Soupetard	31%	42%
Toulouse	14%	36%
Barradels	29%	45%
Blagnac	7%	41%
Val d'Aran-Poitou-Bel Air	27%	44%
En Jacca	30%	44%
Colomiers	11%	42%
Vivier Maçon	28%	46%
Cugnaux	8%	43%
Toulouse Métropole	11%	37%



La CMUc, Couverture Maladie Universelle complémentaire, facilite l'accès aux soins en proposant aux personnes aux faibles ressources, et résidant en France de façon stable et régulière, une couverture maladie complémentaire gratuite.

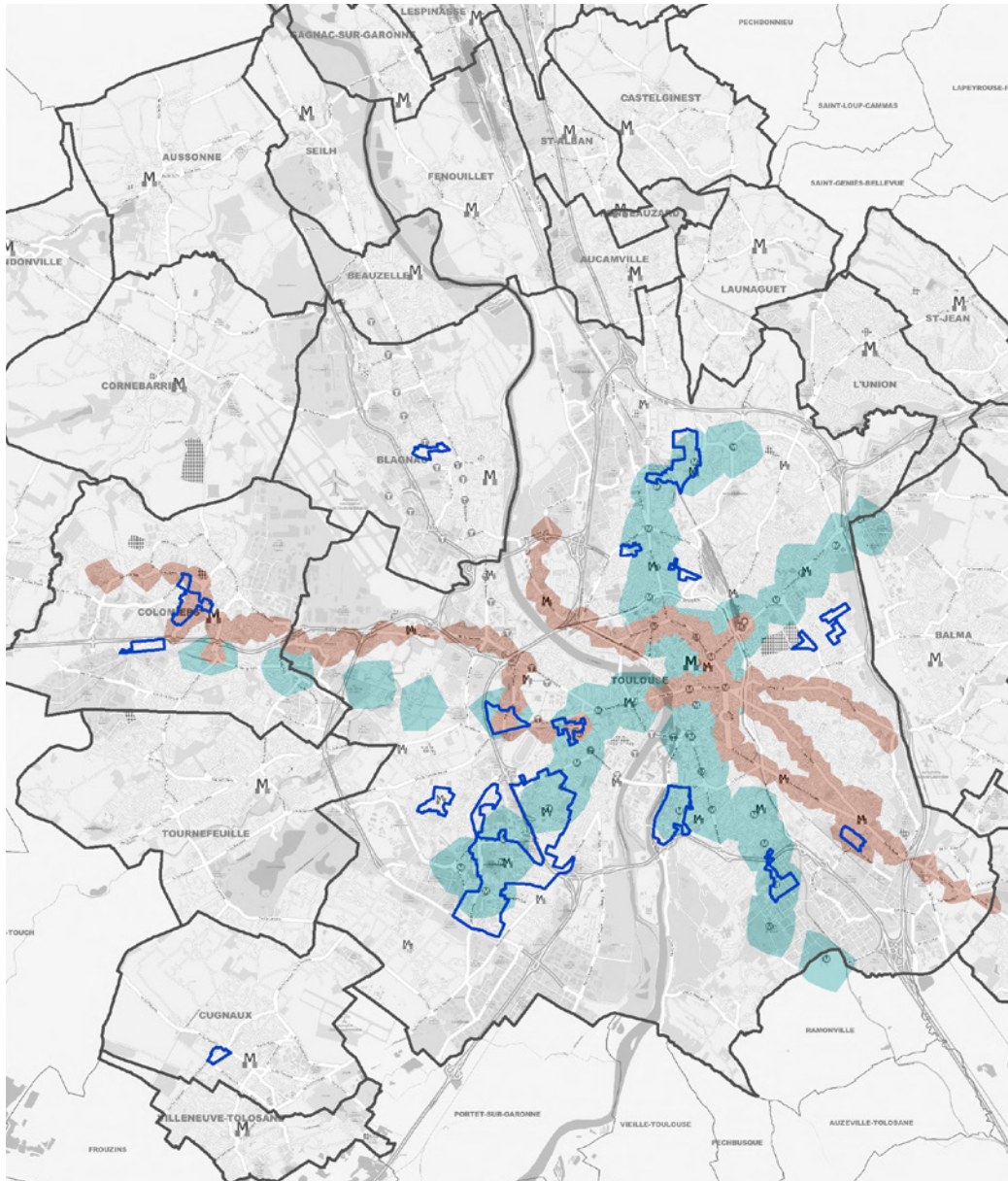
Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie, 2020

Portrait de Territoire




Quartiers de la Politique de la ville

Desserte des quartiers

Zone de couverture piétonne autour des stations de bus Linéo et métro



Source : Ville de Toulouse, service Observation du territoire et des populations

-  Zones à 5 min à pied d'une station de bus Linéo
-  Zones à 10 min à pied d'une station de métro
-  Quartier Politique de la Ville

Les
indicateurs des
quartiers
politiques de la ville

toulouse
métropole

en grand !